






ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA CENTRU DE INTERES LOCAL
- indicativ (ZCI)64 - CASE DE VACANȚĂ /
RECREERE

-  ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM 64
-  SUBZONĂ locuințe și case de vacanță - parter / P+1 - indicativ LMv 64
-  ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ IS 64
-  ZONĂ VERDE - PARCURI / AMENAJĂRI SPORTIVE /
RECREERE - indicativ P 64
-  ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE- indicativ C64

PREVEDERI GENERALE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUENI
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

PREVEDERI SPECIFICE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUENI

localitatea aparținătoare
SAT OLOSIG capitole XIII și XIV

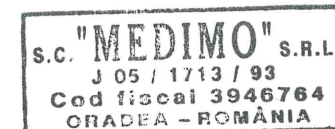
indicativ (ZCI)64 - CENTRU DE INTERES

- capitol XIV. subcap.1.
indicativ LM 64 - capitol XIV. subcap. 2.
indicativ LMv 64 - capitol XIV. subcap. 2.
indicativ IS 64 - capitol XIV. subcap. 3.
indicativ P 64 - capitol XIV. subcap. 5.
indicativ C64 - capitol XIV. subcap. 8.

NOTA

Prin certificatul de urbanism, în vederea
fundamentării deciziei de emitere a autorizației de
construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor
de amplasare pentru orice categorie de terenuri
din intravilan, se vor urmări și respecta :

1. PRESCRIPTII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE
VOL.2 - RLU - piese scrise RLU - cap.II. art.8 -9-10 și cap.XIV.
2. PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE
RLU aferent PUG
PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
planșa 40/U unități teritoriale de referință
- VOL. 1 PUG - piese desenate



PREDARE
PROIECTANT
ex.2 și 3 - conform ex.1

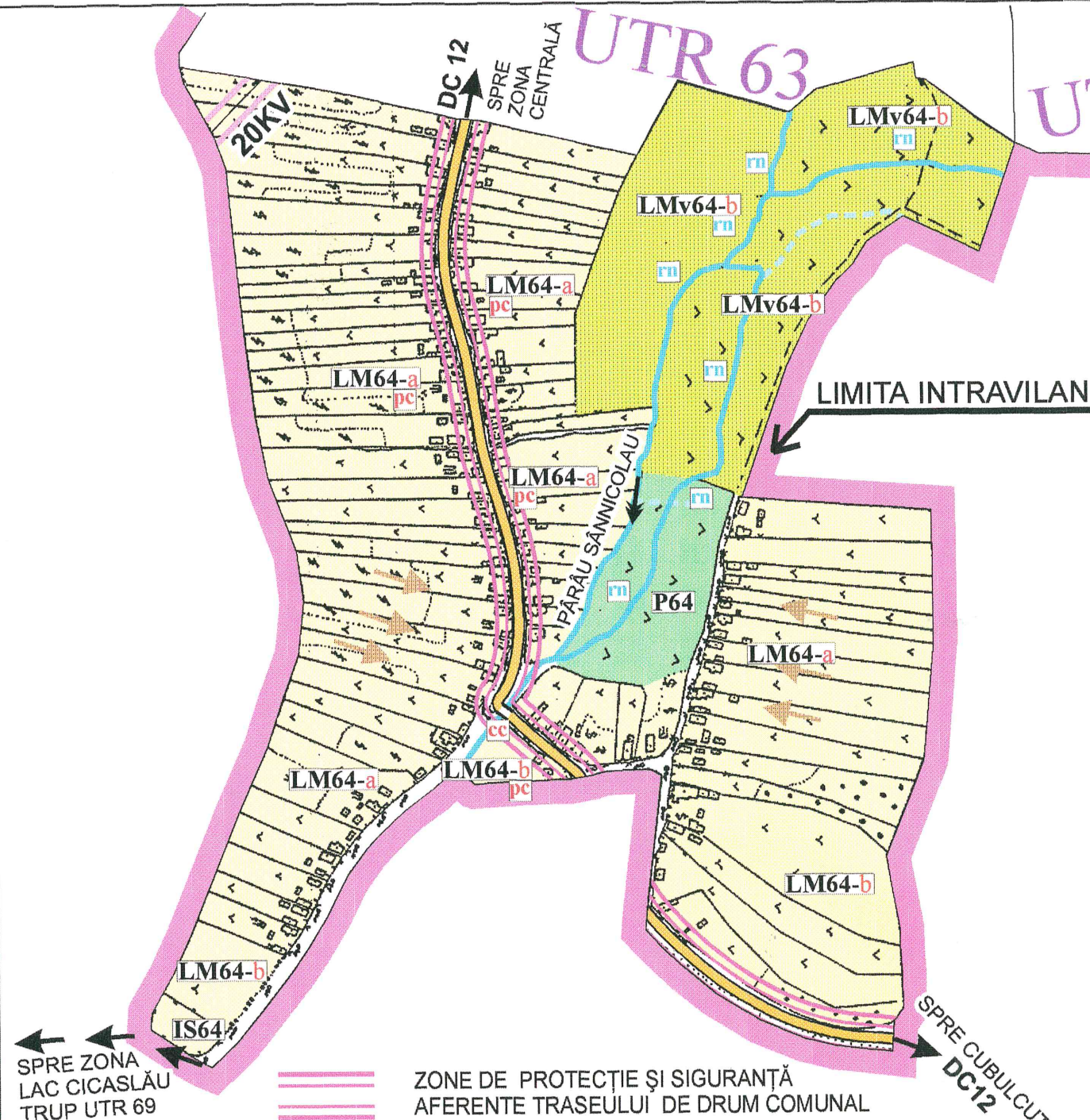
PRIMIRE
BENEFICIAR
ex.2 și 3 - conform ex.1



DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI - 29.05.2003
conform proces verbal de recepție nr. 6

ARHITECT GRUP

edimo - ORADEA -		LUCRAREA: PLAN URBANISTIC GENERAL PUG UAT COMUNA SĂCUENI (PUG PROPRIU - ZIS)	CONTRACT NR. 24/1997
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA SĂCUENI		Documentație pentru obținerea avizelor organismelor teritoriale interesate: - avizul Consiliului Local Săcueni - avizul Consiliului Județean Bihor	FAZA PUG și RLU PROPRIU - ZIS ex.1/II/101
SEF PROIECT PROIECTAT	arh. COVRIG V.	PLANȘA: unitate teritorială de referință	SAT OLOSIG UTR 64 RLU aferent PUG
VERIFICAT	arh. COVĂCESCU R.		SCARA 1:5000

- SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE
SUNT PROPRIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.
- DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI
COMERCIALE SAU MODIFICATE FĂRĂ
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.



-  ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
AFERENTE TRASEULUI DE DRUM COMUNAL
-  TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
ÎN FUNCȚIONARE LA AMENAJĂRI DIVERSE
- zone expuse la riscuri tehnologice -
- riscuri de avariere în timpul funcționării
(trasee linii electrice)

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /
SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ
prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM64-a

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM64-b LMv64-b IS64 P64

indicativ **pc** SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor se face,
obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT
indicativ -a zone și subzone LM indicativ -b zone și subzone LM

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)

TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE

TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISC

- indicativ **cc** TERENURI CU REGIM DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE
- studii de circulație aferente **CĂILOR DE COMUNICAȚIE** în
contextul organizării generale a circulației pentru dezvoltările viitoare
- indicativ **fn** RISCURI NATURALE DATORATE CURSURILOR DE APĂ
- necesită marcarea exactă a zonelor prin studii de specialitate
- măsuri de amenajare / reamenajare - maluri cursuri ape / canale /
diguri / podețe etc.